

Промышленный парк
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Размещение
промышленных производств
на выгодных условиях

Сегодня формируется благоприятная среда для развития промышленного производства

Промышленный парк «Большой Камень»

- ✓ Станет многопрофильной производственной площадкой с необходимой внешней и внутренней инфраструктурой
- ✓ Поможет субъектам предпринимательства подобрать готовые производственные площади и оптимизировать затраты за счёт сокращения инфраструктурных издержек и преференций
- ✓ Создаст экосистему субконтрактинговых компаний для обеспечения нужд предприятий судостроительного комплекса и налаживания технологических цепочек с производителями



Заинтересованные лица проекта

- ✓ Застройщик-девелопер объектов инфраструктуры, обеспечивает функционирование площадки и предоставляет сервисные услуги – **ООО «Управляющая компания Промышленного парка «Большой Камень»**
- ✓ Оператор промышленного парка «Большой Камень» – **АО «Корпорация развития Приморского края»,** 100% акций принадлежит Правительству Приморского края
- ✓ Заказчик строительства промышленной площадки – **Правительство Приморского края**
- ✓ Резиденты парка – **субъекты предпринимательства**

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Промышленного Парка Большой Камень

относительно территории городского округа
Большой Камень

Граничит с трассой

Владивосток-Находка- Порт Восточный



Торговый Порт

Владивосток

Международный Аэропорт
Владивосток

50 км

92 км

50 км

A188

СК Звезда

Промышленный парк
«Большой Камень»

Большой камень

Завод «Звезда»

Промышленный парк
«Большой Камень»

75 км

Находка

Порт Восточный

2,5 км

Залив
Петра Великого

о. Русский

Территория обладает удобной транспортной доступностью

И имеет смежное расположение с автомобильной дорогой, на выезде из города Большой Камень

Расстояние до:



Федеральной трассы М60

70 км



Аэропорта Кневичи

62 км



Морских портов
Владивосток
Находка 70 км,
Восточный 93 км,
Зарубино 236 км

100 км



2023 год ввод в эксплуатацию
скоростной дороги
регионального значения
**Владивосток-Большой
Камень-Находка-порт
Восточный**



Выход на внешние
транспортные коридоры
осуществляется через сети
автомобильных дорог
общего пользования
регионального значения
**Артём-Находка-порт
Восточный**

Преимущества парка «Большой Камень»



Действие льготных ставок на оформление готовых помещений или земельных участков



Интеграция нескольких видов транспорта (ж/д, авто, водный, авиа).

Доступ к социальной, инженерной инфраструктуре



Выгодное экономико-географическое положение городского округа



Административная поддержка со стороны органов государственной власти

Концепция предполагает поэтапную реализацию проекта на выделенных земельных участках

Срок реализации проекта

2021-2028



2021 -2023

2023 -2025

2028



Инвестиционная
фаза 3 года



Фаза строительства
3 года



Выход на полную
мощность

Резюме проекта

Тип площадки

Greenfield/Brownfield

Собственность

Частная

Специализация

Промышленно-производственная,
строительная, логистическая

Площадь территории

Более 200 га
(есть возможность расширения до 900 га)

Период реализации проекта

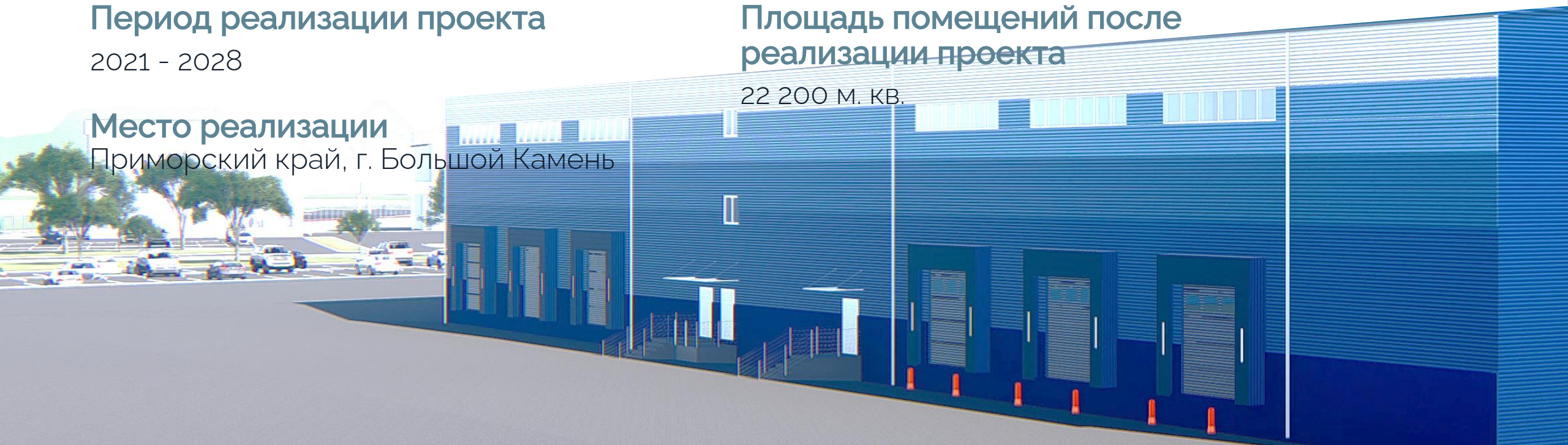
2021 - 2028

Площадь помещений после реализации проекта

22 200 м. кв.

Место реализации

Приморский край, г. Большой Камень



Мы построим для резидентов объекты капитального строительства

2 Производственно-складских комплекса

Включают производственный цех, открытую площадку для складирования продукции

Общая площадь помещений

21 000 м.кв.

2 Административно-бытовых корпуса

Включают офисные и бытовые помещения

Общая площадь помещений

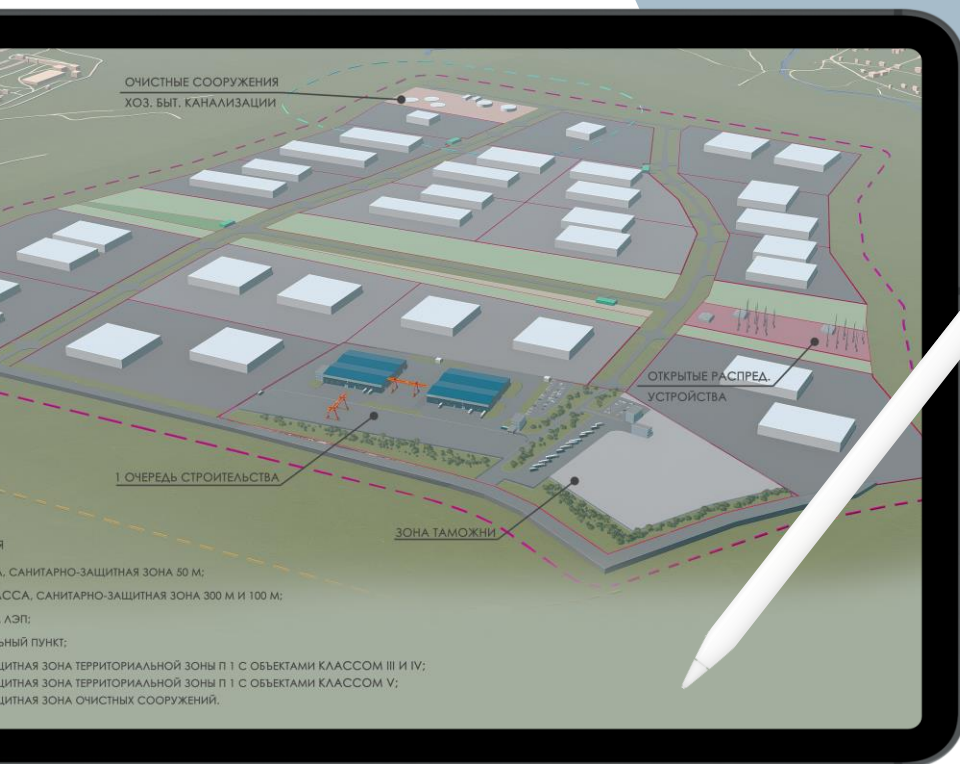
1 200 м.кв.

В дальнейшем предполагается строительство инфраструктуры для применения процедуры свободной таможенной зоны



Мы построим для резидентов объекты инженерной инфраструктуры

К границам арендованных участков будут подведены сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, бытовых и промышленных стоков, сети связи, транспортная сеть



Общая потребность в инфраструктуре:



Автомобильные дороги **7,5** км



Сети электроснабжения
(увеличение до 49 мВт) **4,5** мВт,



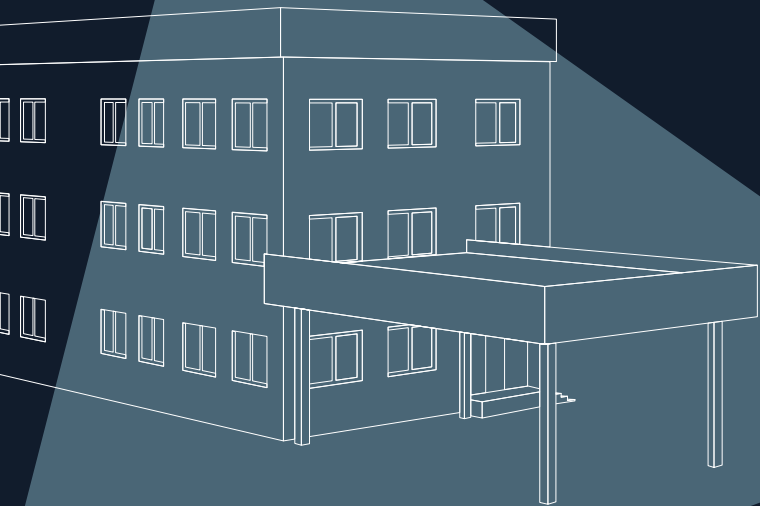
Сети водоснабжения **6 000** м³/сут



Сети водоотведения **2000** м³/сут



Сети газоснабжения **3 751** м³/час



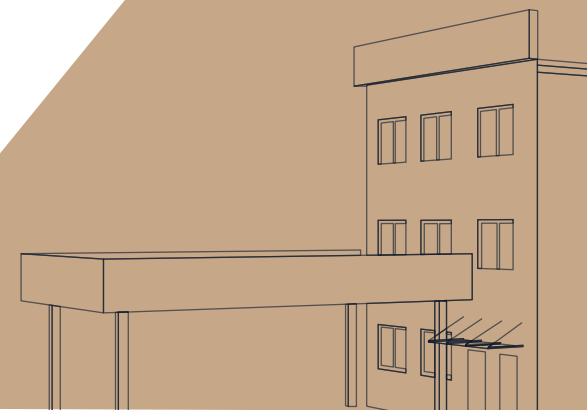
Мы предоставим резидентам сервисные и вспомогательные услуги

Функцию инженерно-инфраструктурной и консалтинговой организации обеспечит –
Управляющая компания Промышленного парка
«Большой Камень»

Сервисные услуги промышленного парка

- Содержание и эксплуатация общих зон производственных площадок
- Содержание объектов транспортной инфраструктуры
- Содержание площадок для сбора бытовых отходов
- Сбор, вывоз, утилизация промышленных и бытовых коммунальных стоков
- Техобслуживание систем пожаротушения и дымоудаления

- Эксплуатация инженерных систем, производственно-складских и административно-бытовых помещений
- Охрана территории
- Сдача в аренду земельного участка
- Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений
- Логистические услуги



Налоговые льготы и преференции (ТОР СПВ)

Применяются в течение первых 5 лет с момента появления налоговой базы

Резидент может воспользоваться налоговыми льготами и преференциями режима «Свободный порт Владивосток» или ТОР «Большой Камень»

0% **Налог на имущество**
(0,5% следующие 5 лет)

0% **Налог на прибыль**
(12 % следующие 5 лет,
10% региональный бюджет следующие 5 лет)

0% **Земельный налог**
(0% первые 5 лет в рамках режима ТОР
0% первые 3 года в рамках режима СПВ)

7,6% **Страховые взносы**
(7,6% первые 10 лет)

Свободная таможенная зона

0% НДС

При ввозе/вывозе товаров при помещении под таможенную процедуру СТЗ
Возможна ускоренная процедура возмещения НДС за 10 дней

В том числе:

Хранение ✓

Использование товаров иностранного производства и оборудования ✓

Российская Федерация

Промышленный парк
«Большой Камень»

Иностранные
государства



Выгодные условия размещения

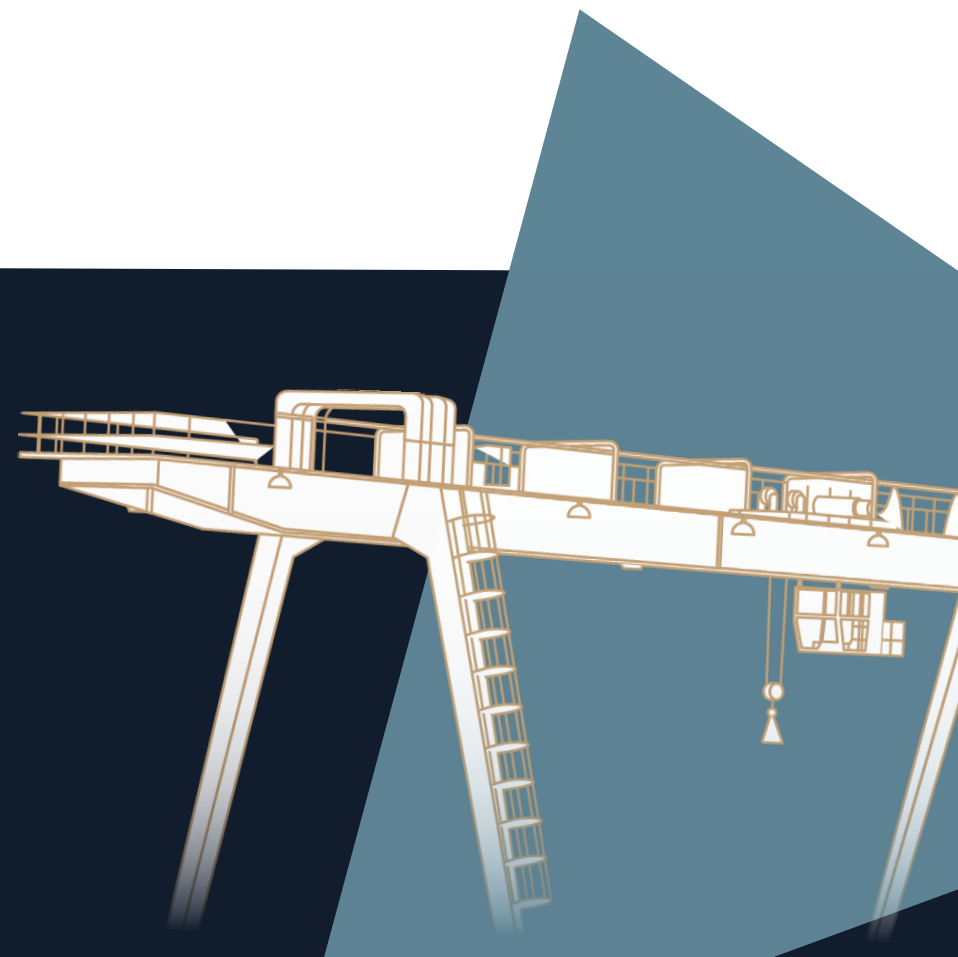
Аренда земельного участка за 1 га/мес.*

22 500 руб.

Аренда производственно-складского помещения
за 1 м²/мес.*

200 руб.

* Стоимость без учета НДС



Какое производство востребовано в Приморье?

Производство материалов в ближайшее время

- ✓ Стекло
- ✓ Гидроизоляционные и кровельные материалы
- ✓ Фасадные системы
- ✓ Теплозвукоизоляционные материалы
- ✓ Производство кирпича
- ✓ Производство извести
- ✓ Производство металлоконструкций
- ✓ Оборудование для инженерных систем

Практически полностью завозится из других регионов РФ

- ✓ Облицовочные изделия из керамики и природного камня
- ✓ Гидроизоляционные и кровельные материалы
- ✓ Стекло строительное
- ✓ Санитарно-керамические изделия
- ✓ Обои

Как стать резидентом парка



ЗАЯВКА

Подача заявки, представление сведений о проекте в ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень»



СОГЛАШЕНИЕ

Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и внесение в реестр резидентов



РЕАЛИЗАЦИЯ

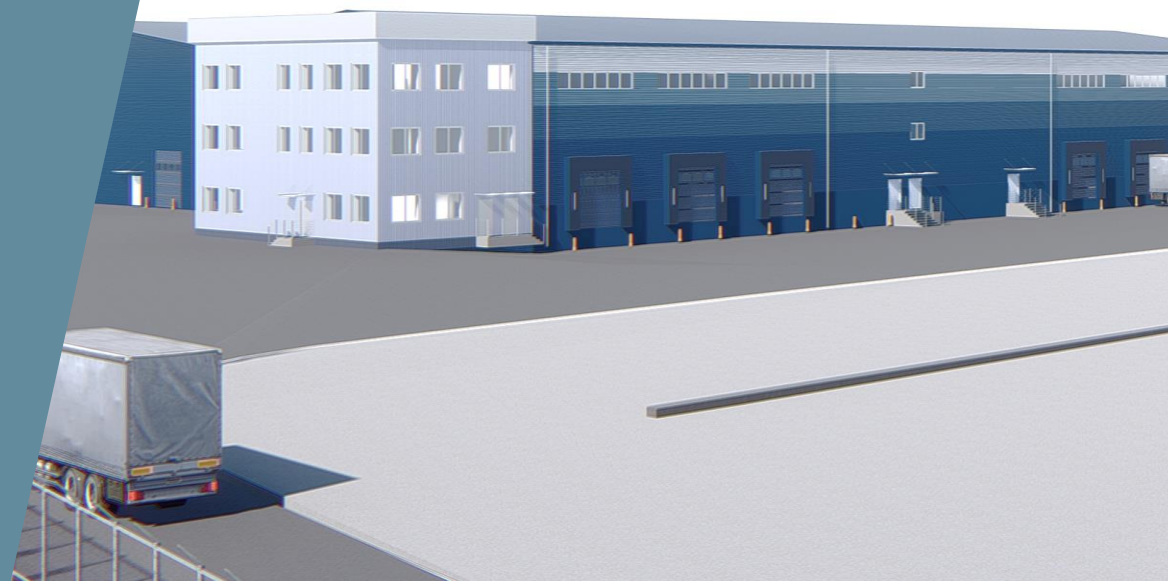
Запуск проекта

На данный момент мы формируем запрос всех участников промышленной отрасли, которые рассматривают Приморье как перспективный регион для размещения промышленного производства

Приглашаем новых резидентов сформировать договорённости и соглашения по размещению производств на территории Промышленного парка «Большой Камень»

Директор ООО «Управляющая компания
Промышленного парка «Большой Камень»

Д.В. Сбитнев



Позвоните для первичной консультации

Вы сможете подобрать то, что нужно!



ООО «УКПП БК»



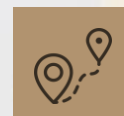
ukpp_bk@mail.ru
gorbunov.a@cdprim.ru



8(423) · 2607 · 254
+7915 · 760 · 0888



www.bkpark.ru



690106, Приморский край,
г. Владивосток, пр-т
Красного Знамени, 3, 12 эт.